

## TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PosL. br: St- 507/2025

Stečajni sudac: Daniela Korlević

Stečajni dužnik: NT Holding turizam d.o.o. za turizam i usluge, iz Mošćeničke drage, Majčevo 30, OIB: 29221611019.

Privremeni stečajni upravitelj: Mirjana Dujmović

Privremeni stečajni upravitelj podnosi Naslovnom sudu sljedeće

### IZVIJEŠĆE

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, pod brojem St - 507/2025, od 22. prosinca 2025.godine pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom NT Holding turizam d.o.o. za turizam i usluge, iz Mošćeničke drage ,Majčevo 30, OIB: 29221611019.

U istom postupku Naslovni sud me imenovao privremenim stečajnim upraviteljem čija dužnost je ispitati postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka i mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi stečajnog postupka. Slijedom navedenog te u okviru propisanih dužnosti, a sukladno članku 119 Stečajnog zakona (NN br. 71/15,104/17,36/22,27/24) u daljnjem tekstu Stečajni zakon) dajem sljedeće Izviješće kako slijedi;

### OPĆI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Naziv: NT Holding turizam d.o.o. za turizam i usluge, iz Mošćeničke drage , Majčevo 30, OIB: 29221611019.

Poslovna djelatnost: osnovne registrirane djelatnosti koje su predmet poslovanja predmetnog dužnika su:

- poslovanje nekretninama
- posredovanje u prometu nekretnina
- poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- obavljanje djelatnosti upravljanja projektom gradnje
- kupnja i prodaja robe
- pružanje usluga u trgovini
- obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i

- inozemnom tržištu
- zastupanje inozemnih pravnih osoba u plasmanu
- njihovih proizvoda i usluga na domaćem i inozemnom
- tržištu
- usluge informacijskog društva
- pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i
- pružanje usluga smještaja
- pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na
- drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom
- sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim
- jelima, pićima i napitcima (catering)
- turističke usluge u nautičkom turizmu
- turističke usluge u zdravstvenom turizmu
- turističke usluge u kongresnom turizmu
- turističke usluge aktivnog i pustolovnog turizma
- turističke usluge na poljoprivrednom gospodarstvu,
- uzgajalištu vodenih organizama,
- usluge iznajmljivanja vozila (rent-a-car)
- usluge turističkog ronjenja
- usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju
- turistima i obveze pružatelja usluge
- djelatnost organizacije i posredovanja u organizaciji
- koncerata, revija, priredbi, proslava, domjenaka,
- sajмова, seminara, tečajeva, savjetovanja,
- predavanja, kongresa, izložbi, festivala, promotivnih

Članovi društva –osnivači: NISVET TOPČAGIĆ, OIB: 20758467603  
Austrija, MARIA RAIN, PETER-ROSEGGGER-WEG jedini osnivač j.d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje: NISVET TOPČAGIĆ, OIB: 20758467603  
Austrija, MARIA RAIN, PETER-ROSEGGGER-WEG 9 samostalno i pojedinačno.

Temeljni kapital: 20.000,00 kuna / 2.654,46 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)

Društvo je osnovano temeljem Izjava o osnivanju društva sastavljena je 27. kolovoza 2019.

**PODUZETE RADNJE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA RADI UTVRĐIVANJA STANJA O POSLOVANJU PREDMETNOG DUŽNIKA**

Tijekom ispitnih radnji stečajna upraviteljica je zakonskom zastupniku Nisvetu Topčagić uputila preporučenom pošiljkom Zahtijev o potrebi dogovora oko uvida u poslovnu dokumentaciju kako bih mogla utvrditi da li postoji mogućnost nastavka poslovanja odnosno u suprotnom da li postoji imovina iz koje bi se namirili troškovi stečajnog postupka i vjerovnici. Stečajnoj upraviteljici se javio gos. Točagić iz Austrije i dao podatke svog odvjetnika Tea Ranić koji je stečajnoj upraviteljici dao, podatke o knjigovodstvenom servisu koji vodi poslovne knjige za dužnika. Knjigovodstveni servis je dostavio bruto bilancu za 2025

te popis imovine dužnika. Prema podacima društvo ne posluje i nema zaposlenih. Nadalje prema dobivenim podacima punomoćnika koji zastupa dužnika u tijeku je parničnom postupku br. P-18/2024 koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Rijeci i koji je razlog blokade. Riječ je o parničnom postupku između NT holding turizam d.o.o. kao tuženika i AZ Plastal d.o.o. kao tužitelja.

Postupak je započeo pokretanjem ovrhe na temelju vjerodostojne isprave od strane AZ Plastal d.o.o., radi naplate navodno neplaćenih računa za isporučenu i montiranu PVC stolariju i stakla, u ukupnom iznosu od 51.517,26 EUR s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama i troškovima.

NT holding turizam d.o.o. pravodobno je uložio prigovor protiv rješenja o ovrsi, osporivši osnovanost i visinu tražbine, nakon čega je postupak nastavljen kao parnični postupak kao povodom prigovora protiv platnog naloga.

Tijekom postupka NT holding turizam d.o.o. istaknuo je protutužbeni zahtjev radi otklanjanja nedostataka, odnosno isplate štete, navodeći da je isporučena i montirana stolarija izvedena s ozbiljnim nedostacima.

U ranije provedenom postupku osiguranja dokaza utvrđeno je da je zbog nepravilne montaže nastala ukupna šteta u iznosu od 178.131,10 EUR.

Postupak je u tijeku te će se u nastavku raspraviti osnovanost glavnog i protutužbenog zahtjeva, osobito u pogledu kvalitete izvedenih radova, uzročno-posljedične veze i opsega nastale štete.

### III.POSLOVANJE PREDMETNOG DUŽNIKA

Naziv: NT Holding turizam d.o.o. za turizam i usluge, iz Mošćeničke drage ,Majčevo 30, OIB: 29221611019, osnovan je temeljem Izjave o osnivanju društva sastavljene 27. kolovoza 2019.godine.

Društvo je prema dostupnim podacima dobro poslovalo do 2022 kad je također pokrenut prethodni postupak pred naslovnim sudom broj St-505/2022 koji postupak je obustavljen jer je dužnik uspio otkloniti blokadu . Do deblokade je došlo prodajom imovine dužnika uz suglasnost privremenog stečajnog upravitelja. Nadalje uvidom u objavljena financijska izvješća društvu je dobit smanjena za 98 % u 2024. Prema dostavljenim podacima društvo se bavilo gradnjom i iznajmljivanjem vila u Mošćeničkoj dragi. Osim navedenog je posjedovalo i restoran koji je radio u Mošćeničkoj dragi sve do blokade. Do blokade dolazi pokretanjem ovrhe na temelju vjerodostojne isprave od strane AZ Plastal d.o.o., radi naplate neplaćenih računa za isporučenu i montiranu PVC stolariju i stakla, u ukupnom iznosu od 51.517,26 EUR s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama i troškovima.

Slijedom navedenog razvidno je da danas, nakon što je pokrenut prethodni postupak i nakon uvida u dostupnu dokumentaciju društvo ima imovinu iz koje se mogu naplatiti troškovi stečajnog postupka.

#### a) Pregled rezultata poslovanja

Pregled	rezultata	31.12.2023.u eurima	31.12.2024. u eurima
---------	-----------	---------------------	----------------------

poslovanja		
Ukupni prihod	972.752,54	53.568,02
Ukupni rashod	608.172,27	46.713,98
Dobit/gubitak poslovne godine prije oporezivanja	364.580,27	6.854,04
Dobit/gubitak razdoblja	327.841,32	6.077,99
Temeljni kapital	2.654,46	2.654,46
Zadržana dobit	141.136,00	468.977,32

Iz pregleda rezultata poslovanja kako je navedeno u tablici a) razvidno je da je dužnik redovito predavao godišnja financijska izvješća.

Iz predanih i dostupnih godišnjih financijskih izvještaja proizlazi da je dužnik u 2023. i 2024.godini ostvario pozitivan financijski rezultat, odnosno da je iskazao neto dobit u 2023.godini u ukupnom iznosu od 327.841,32 eura te neto dobit u 2024.godini u ukupnom iznosu od 6.077,99 eura. Smanjenje dobiti u 2024.godini u odnosu na 2023.godinu iznosi cca 98,00 %.

U dostavljenoj bruto bilanci za 2025 također je razvidno da je društvo pozitivno poslovalo jer je u bilanci za 2025 iskazan presnesen dobitak kao i u 2024 u iznosu od 6.077,99 eura.

#### IMOVINA PREDMETNOG DUŽNIKA

Pregled imovine	31.12.2023.u eurima	31.12.2024.u eurima
a) Dugotrajna imovina	1.297.593,78	1.111.073,03
1. Dugotrajna financijska imovina	167.466,32	167.466,32
2.materijalna	1.130.127,46	943.606,71
b) kratkotrajna imovina	345.822,71	405.512,47
1. kratkotrajna financijska imovina	2.986,26	3.986,26
2. potraživanja	341.848,12	401.285,91
3. novac u blagajni	988,33	240,30

Prema dostupnim i dostavljenim podacima na dan 31.12.2025.godine stanje je sljedeće:

Društvo ima iskazane pozicije dugotrajne (financijska i materijalna) imovine u ukupnom iznosu od 1.111.073,03 eura te kratkotrajne imovine (financijska imovina, potraživanja i novac u blagajni) u ukupnom iznosu od 405.512,47 eura.

**Vrijednost materijalne imovine iznosi ukupno 1.115.566,49 eura**

1. Građevinska zemljišta 83.995,48 eura
2. Zgrade M.Draga 755.350,83 eura
3. Ostala materijalna imovina 143,64 eura
4. Građevinski objekti u pripremi 108.610,22 eura
5. Poslovni udjeli-Nt Holdinmg AT 167.466,32 eura.

Predmetne nekretnine u vlasništvu dužnika su upisane u **zk.ul. br. 3788** i to

Suvlasnički dio: 5038/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

STAN 1 u suterenu, prizemlju i na 1. katu, koji se sastoji od wellnes -spa zone, vešeraja, stepeništa, i kotlovnice u suterenu, dnevnog boravka s kuhinjom i blagavaonom, toaleta, ulaznog prostora i stepeništa u prizemlju, te stepeništa, hodnika, tri spavaće sobe, tri kuaponice i lođe na 1. katu, ukupne površine 221,20 m2, kojem pripada kao sporedni dio parkirališna mjesta s oznakama P1površine 16,70 m2 i P2 površine 17,15 m2, bazen oznake B1 površine 28,90 m2, strojarnica oznake S1 površine 9,95 m2, zelena površina oznake Z1 površine 139,50 m2, te opločena terasa u okućnici oznake T1 površine 121,40 m2, u elaboratu označeno oznakom 1 i točkastom šrafurom crvene boje.

Nekretnine upisane u **zk.ul br. 3701** i to

Majčevo površine 1234 m2.

Bazen površine 44 m2, dvorište površine1024 i kuća, Mošćenička Draga, Majčevo 30 površine 166 m2 , s napomenom da je na nekretninama u oba uloška upisano založno pravao Partner banke na 2.300.000,00 eura.

**Vrijednost nematerijalne i financijske imovine iznosi ukupno 6.359,94 eura**

1. Potraživanja od tuzemnih kupaca 164,73 eura
2. Potraživanja od inozemnih kupaca 116,17 eura
3. Potraživanja za pozajmice 1.000,00 eura
4. Dani krediti-Banjic Hajrudin 2.986,26 eura
5. Potraživanja za depozite-carinska uprava 1.000,00 eura
6. Potraživanja od rezervacija po nalogu suda 1.092,78 eura

### III. OBVEZE DUŽNIKA

Prema dostupnim podacima dužnik ima obveze prema dostupnom financijskom izvješću prema državi, prema partner banci, HZZO I prema dobavljačima. Prema podacima iz Fine na dan 23. siječnja 2026. godine dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentiranene ne izvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju uod 108 dana u ukupnom iznosu od 137.222,12 eura u koji iznos je uračunata kamata i naknada Financijskoj agenciji za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima. Uvidom u bruto bilancu dužnika za 2025 dužnik ima obveze u ukupnom iznosu od 1.035.436,26 eura što je nešto manje od imovine dužnika koja iznosi 1.115.566,49 eura. Slijedom navedenog proizlazi da je imovina dužnika nešto veća od obveza po poslovnim knjigama dužnika.

### IV. OČITOVANJE O POSTOJANJU STEČAJNIH RAZLOGA

Prema podacima Fine od 23. siječnja 2026 dužnik ima evidentirane neizvršene obveze za plaćanje u razdoblju od preko 108 dana neprekidne blokade zbog nepodmirenih osnova za plaćanje. Navedenim je utvrđen stečajni razlog iz članka 6. stavak 2. Stečajnog zakona zbog nesposobnosti za plaćanje. Prema dostupnim podacima iz poslovnih knjiga nije ispunjen uvjet iz članka 7. stavak 1 Stečajnog zakona o prezaduženosti jer mu je imovina nešto veća od obveza, ali obzirom na posljednji prethodni postupak iz 2022 dužnik je deblokiran prodajom imovine što je u ovom postupku onemogućeno donošenjem privremene mjere zabrane raspolaganja nekretninama koja je upisana pod brojem Z-20802/25 na Zemljišnoknjižnom odjelu Opatija na nekretninama dužnika upisanim u zk.ul.br. 3788 I 3701 k.o. Mošćenička drag, upravo da se spriječi prodaja nekretnina kako bi se spriječilo otvaranje stečajnog postupka.

#### V. MIŠLJENJE

Temeljem navedenog nesporno je da dužnik ima problema u poslovanju, trenutno je u blokadi, ne posluje ali ima imovine za namirenje troškova stečajnog postupka.

#### TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Pod pretpostavkom trajanja stečajnog postupka u razdoblju od 6 mjeseci predvidivi troškovi stečajnog postupka iznosili bi ukupno 1.950,00 eura.

Troškovi su:

- trošak zatvaranja i otvaranja novog žiro-računa 100,00 eura
- trošak knjigovodstvenog servisa -6 mjeseci 750,00 eura
- nagrada privremenom stečajnom upravitelju u bruto iznosu od 500,00 eura
- trošak sređivanja arhivske građe- 300,00eura,
- putni trošak I trošak ureda -300,00 eura

**Ukupno predvidivi trošak za 6 mjeseci je 1.950,00 eura bez troška nagrade stečajnom upravitelju.**

#### ZAKLJUČAK

Slijedom svega navedenog predlažem sudu da donese odluku o otvaranju stečajnog postupka obzirom da dužnik posjeduje imovinu dostatnu za namirenje troškova stečajnog postupka.

Privremeni stečajni upravitelj:  
Dujmović Mirjana dipl.iur.

Zagreb, 03.veljače 2026.

Prilog:  
Financijsko izvješće za 2024.

Potvrda Fine o blokadi računa i očevidnik potraživanja.